

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ
v/v: Phí quản lý tòa nhà Leman

Kính gửi : - Ban Quản lý tòa nhà Leman

Tôi tên là Vũ Thanh Thảo, Chủ căn hộ 16H, tòa nhà Leman.

Tôi viết đơn này có một số kiến nghị về mức phí quản lý của tòa nhà như sau:

1. Ban Quản lý tòa nhà thu phí quản lý từ tháng 10/2018 là chưa hợp lý do trong thời gian này công tác quản lý tòa nhà còn nhiều bất cập như hệ thống thang máy chưa hoàn thiện, hệ thống các thông báo trên web vẫn chưa cập nhật cho cư dân. Mặt khác thông báo đóng phí quản lý gửi cho cư dân vào cuối tháng 11 và tôi chưa thấy có cuộc họp nào với cư dân liên quan đến phí quản lý. Do đó tôi không đồng ý đóng phí quản lý từ tháng 10 - 12/2018.

2. Phí quản lý toàn nhà thu với mức phí là 35.000 đồng/m² căn cứ vào quy định và văn bản nào không thấy Ban quản lý làm rõ với cư dân. Vì theo Phụ lục 3 của hợp đồng mua bán căn hộ trang 8, điều 8, mục 1, khoản a ghi rõ mức phụ phí quản lý phát sinh sẽ không vượt quá 100% mức phí theo quy định chung của luật nhà ở. Theo Quyết định 11/2018/QĐ-UBND ngày 31/03/2018 và có hiệu lực từ 10/04/2018 thì mức phí thu tối đa với tòa nhà có thang máy là 6.000 đồng/m², do đó nếu theo hợp đồng và theo quyết định 11/2018/QĐ-UBND thì phí quản lý tối đa có thể thu kèm theo phụ phí là 12.000 đồng/m². Bên cạnh đó mức phí quản lý căn hộ các chung cư của Novaland cao nhất là 16.500 đồng/m², tại chung cư Safira Khang Điền phí Quản lý là 12.000 đồng/m² bao gồm cả các chi phí cho thang máy, hồ bơi, phòng tập gym, điều hòa khu công cộng, chi phí đào tạo tập huấn phòng cháy chữa cháy, chi phí quản lý, chi phí trang trí lễ tết, chi phí chăm sóc cây xanh, sửa chữa các hạng mục chung. Tại chung cư cao cấp Đảo Kim cương, phí quản lý là 21.000 đồng/m² tuy nhiên vẫn chưa được sự chấp nhận của cư dân.

Với các lý do nêu trên tôi kính đề nghị Ban Quản lý đưa ra các lý giải rõ ràng về mức thu phí chung cư. Trong thời gian chưa nhận được giải trình tôi sẽ đóng phí chung cư theo hợp đồng mua bán và theo quyết định 11/2018/QĐ-UBND tối đa là 12.000 đồng/m².

Kính trình Quý Ban Quản lý xem xét giải quyết.

Xin chân thành cảm ơn.

Ngày 21 tháng 02 năm 2018

Người làm đơn



Vũ Thanh Thảo